

I JORNADA

#CivilBIM

ESTRATEGIA Y PRIMEROS PASOS

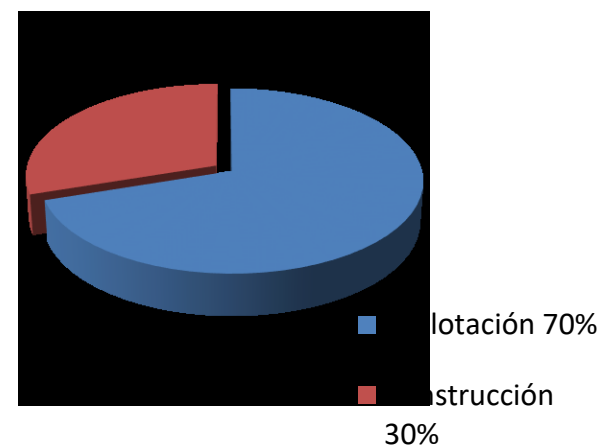
Ramón D. Griselio Bercega, Arquitecto

PRÓLOGO:

1. SITUACIÓN ACTUAL EN LOS INMUEBLES DE ADMINISTRACIÓN PARA SU UTILIZACIÓN:

- **Documentación existente:**
 - Validez
 - Conocimiento
 - Posibilidad de utilización
 - Posibilidad de modificación
 - ...
- **Manuales de uso**
- **Manuales de mantenimiento**
- **Sistemas SCADA**

Costes asociados inmuebles



PRÓLOGO:

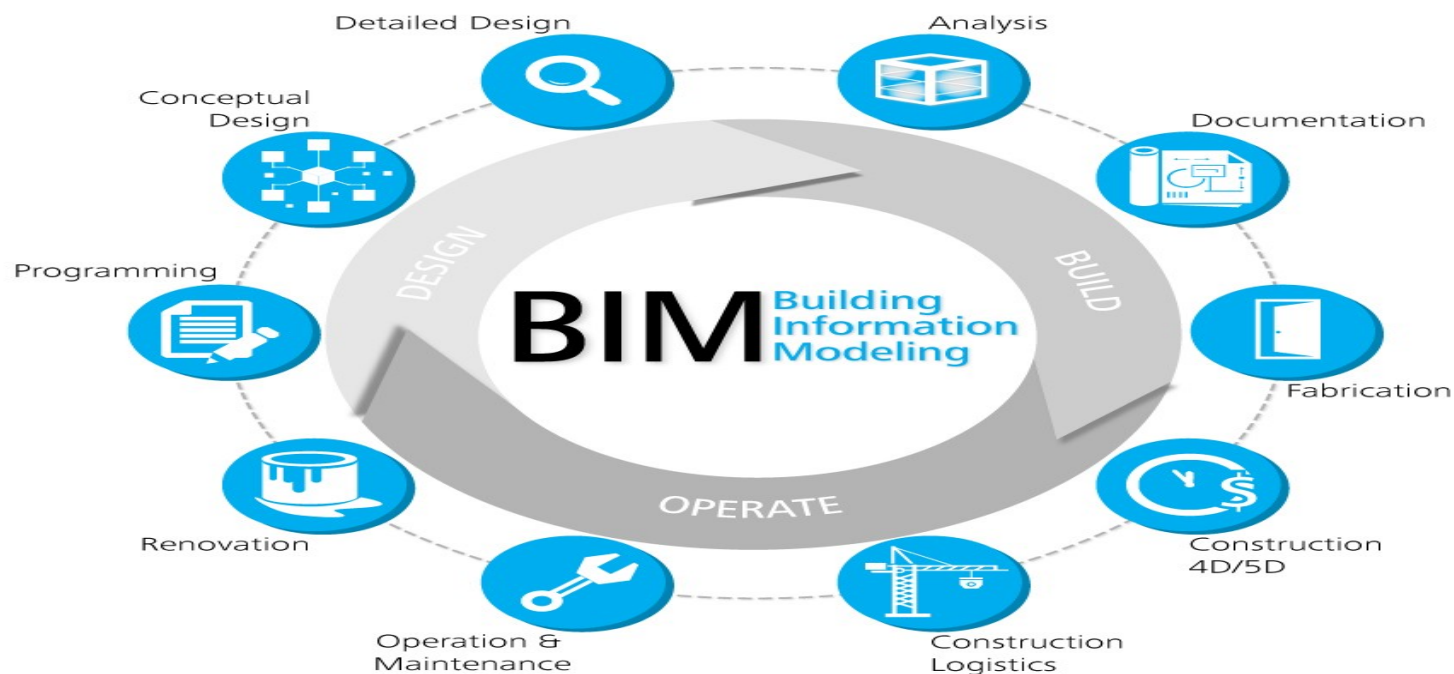
2. CAUSAS

- **Multitud de agentes intervinientes descoordinados**
 - Técnicos
 - Abogacía
 - Intervención
 - ...
- **Multitud de visiones**
 - Administración
 - Privada
 - ...
- **Duración del procedimiento**



PRÓLOGO:

3. SOLUCIÓN:



Ramón D. Griselda Berceiz, Arquitecto

EN CONSECUENCIA:

4. SUCESIVAS LICITACIONES (BIM como mejoras):

• FASE 1:

352/2016	A	VALENCIA - NUEVO COMPLEJO SANITARIO CAMPANAR	REDACCIÓN DE PROYECTOS Y DIRECCIÓN DE OBRA POR EQUIPO FACULTATIVO (ARQUITECTURA+INGENIERÍA) DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE SALUD CAMPANAR II Y DEL CENTRO DE ESPECIALIDADES CAMPANAR EN EL ANTIGUO HOSPITAL LA FE	C	30/08/2016	1.354.714,79	878.767,64
----------	---	--	---	---	------------	--------------	------------

• FASE 2:

079/2017	A	ONTINYENT - NUEVO HOSPITAL D'ONTINYENT	REDACCIÓN DE LOS PROYECTOS Y DIRECCIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO HOSPITAL D'ONTINYENT	C	17/03/2017	992.536,25	
141/2017	A	CASTELLÓ DE LA PLANA / CASTELLÓN DE LA PLANA - CENTRO DE SALUD RAVAL ("GRUPO ROSER" O UNIVERSITAT)	REDACCIÓN DE LOS PROYECTOS Y DIRECCIÓN DE LAS OBRAS, ASÍ COMO DE LOS POSIBLES MODIFICADOS, POR EQUIPO FACULTATIVO DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA, DE LA CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO CONSULTORIO AUXILIAR RAVAL-UNIVERSITAT (CASTELLÓN)	C	26/07/2017	206.462,59	
187/2017	A	ALACANT / ALICANTE - HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO DE ALICANTE	REDACCIÓN DE LOS PROYECTOS Y DIRECCIÓN DE LAS OBRAS POR EQUIPO FACULTATIVO DE LA REFORMA Y AMPLIACIÓN DE LAS URGENCIAS GENERALES Y PEDIÁTRICAS Y LA UNIDAD DE CORTA ESTANCIA DEL HOSPITAL GENERAL DE ALICANTE	C	29/05/2017	471.124,15	
244/2017	A	CATARROJA - CENTRO DE SALUD DE CATARROJA	REDACCIÓN DE LOS PROYECTOS Y DIRECCIÓN DE LA OBRAS POR EQUIPO FACULTATIVO DE LA AMPLIACIÓN Y REFORMA DEL CENTRO DE SALUD DE CATARROJA	C	27/06/2017	403.469,96	

Damián D. Griselto Bercega, Arquitecto

EN CONSECUENCIA:

368/2017	A	SANT JOAN D'ALACANT - CENTRO DE SALUD DE SANT JOAN D' ALACANT	REDACCIÓN DE PROYECTOS Y DIRECCIÓN DE OBRA POR EQUIPO FACULTATIVO DE LA AMPLIACIÓN DEL CENTRO DE SALUD SANT JOAN D'ALACANT	C	14/08/2017	177.758,15
371/2017	A	ALACANT / ALICANTE - C.S.I. ALICANTE "GERONA" (O C.EE. "SANTA FAZ")	REDACCIÓN DE PROYECTOS Y DIRECCIÓN DE OBRA POR EQUIPO FACULTATIVO DE LA REFORMA PARA CENTRO SANITARIO INTEGRADO Y OFICINAS DEL EDIFICIO DE LA CALLE GERONA DE ALICANTE	C	30/10/2017	630.658,18
390/2017	A	SANT JOAN D'ALACANT - HOSPITAL SANT JOAN D'ALACANT	REDACCIÓN DE LOS PROYECTOS Y DIRECCIÓN DE OBRA DE LA DE AMPLIACIÓN Y REFORMA DE LAS URGENCIAS DEL HOSPITAL SANT JOAN D'ALACANT	C	27/10/2017	229.471,32
490/2017	A	SANT JOAN D'ALACANT - HOSPITAL SANT JOAN D'ALACANT	REDACCIÓN DE LOS PROYECTOS POR EQUIPO FACULTATIVO Y DIRECCIÓN DE LAS OBRAS DE LA AMPLIACIÓN PARA HOSPITAL DE DÍA Y SERVICIO DE ONCOLOGÍA DEL HOSPITAL SANT JOAN D'ALACANT	C	04/10/2017	131.361,05
573/2017	O	VALENCIA - CONSULTORIO "BILBAO"	ADECUACIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE REPARACIÓN SIMPLE EN EL CENTRO DE SALUD DE BILBAO, DEL DEPARTAMENTO DE SALUD VALENCIA LA FE	C	11/10/2017	256.181,20

Damián D. Griselio Berrocal, Arquitecto

¿ UN EJEMPLO ?

Damián D. Griselto Berrocal, Arquitecto

DEPARTAMENTO DE SALUD

TÉCNICOS

- Ingenieros
- Médicos
- Enfermería
- ...

DIRECCIÓN

LO QUE SE PROPUSO

Memoria de
necesidades según
instalaciones

Memoria de
necesidades según
dinero y fechas

Memoria funcional
según asistencia
médica

ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

TÉCNICOS

- Ingenieros
- Arquitectos
- ...

ABOGACÍA

INTERVENCIÓN

LO QUE SE LICITÓ PARA PROYECTO

Subcontratación

Tipo de contrato

Habilitación

Solvencia

Criterios

adjudicación

Modificaciones

...

Condiciones de
partida solar-
inmueble

Condiciones para
cumplir normativa

Condiciones de
documentación

Condiciones de
principios

Condiciones de
homogeneización

....

Justificación precio

Reserva

presupuestaria

Procedimiento

Pliegos de
prescripciones
técnicas y admin.

Condiciones de
diseño

Condiciones
normativas

Condiciones de
mercado

Presupuesto

COORDINACIÓN

SECTOR PRIVADO

PROYECTISTAS

- Ingenieros
- Arquitectos
- Topógrafos
- Delineantes
- ...



LO QUE SE PROYECTÓ

Subcontratación

Tipo de contrato

Habilitación

Solvencia

Criterios
adjudicación

Modificaciones

...

Justificación precio

Reserva
presupuestaria
Procedimiento

Condiciones de
partida solar-
inmueble

Condiciones para
cumplir normativa

Condiciones de
documentación

Condiciones de
principios

Condiciones de
hogeneización

....

ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

TÉCNICOS

- Ingenieros
- Arquitectos
- ...

ABOGACÍA
INTERVENCIÓN

LO QUE SE ADJUDICÓ PARA LA OBRA

Damián D. Griselís Bercega, Arquitecto

Pliegos de
prescripciones
técnicas y admin.

Condiciones de
diseño

Condiciones
normativas

Condiciones de
mercado

Presupuesto

Plazos

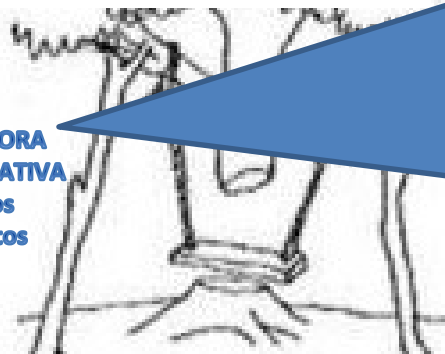
Modificados

...

SECTOR PRIVADO

**CONSTRUCTORA
DIR. FACULTATIVA**

- Ingenieros
- Arquitectos
- ...



LO QUE SE CONSTRUYO

Pliegos de
prescripciones
técnicas y admin.

Condiciones de
ejecución

Seguridad, salud,
Calidad, residuos

Condiciones de
suministro

Subcontratas

Planning

Modificados

...

COORDINACIÓN Y DOCUMENTACIÓN FINAL DE OBRA

Pliegos de
prescripciones
técnicas y admin.

Condiciones de
diseño

Condiciones
normativa

Condiciones de
mercado

Presupuesto

Plazos

Modificados

...

Pliegos de
prescripciones
técnicas y admin.

Condiciones de
ejecución

Seguridad, salud,
calidad, residuos

Condiciones de
suministro

Subcontratas

Planning

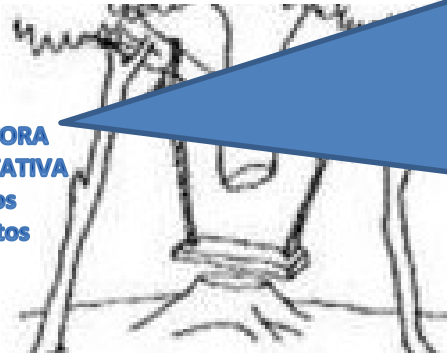
Modificados

...

SECTOR PRIVADO

**CONSTRUCTORA
DIR. FACULTATIVA**

- Ingenieros
- Arquitectos
- ...



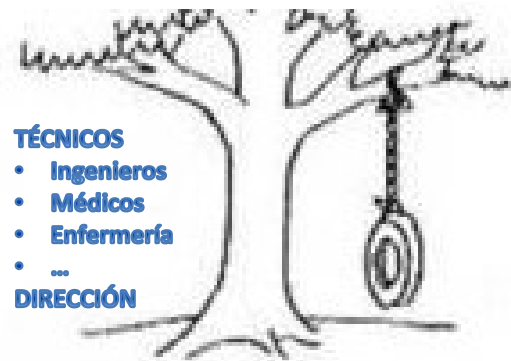
LO QUE SE CONSTRUYO

DEPARTAMENTO DE SALUD

TÉCNICOS

- Ingenieros
- Médicos
- Enfermería
- ...

DIRECCIÓN



LO QUE SE NECESITA

Ramón D. Griselio Bercega, Arquitecto

DEPARTAMENTO DE SALUD

TÉCNICOS

- Ingenieros
- Médicos
- Enfermería
- ...

DIRECCIÓN



LO QUE SE PROPUSO

ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

TÉCNICOS

- Ingenieros
- Arquitectos
- ...

ABOGACÍA
INTERVENCIÓN



LO QUE SE LICITÓ PARA PROYECTO

SECTOR PRIVADO

PROYECTISTAS

- Ingenieros
- Arquitectos
- Topógrafos
- Delineantes
- ...



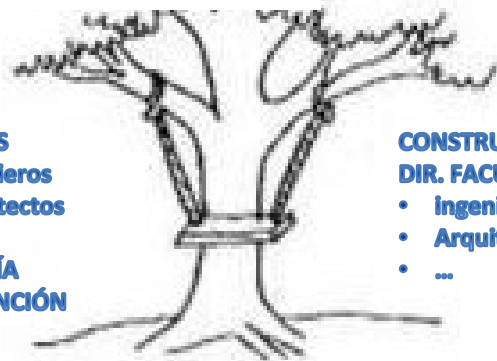
LO QUE SE PROYECTÓ

ADMINISTRACIÓN PÚBLICA

TÉCNICOS

- Ingenieros
- Arquitectos
- ...

ABOGACÍA
INTERVENCIÓN

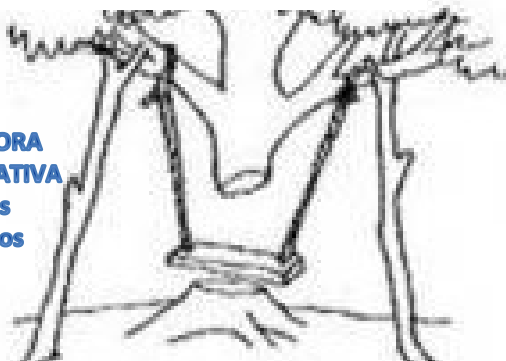


LO QUE SE ADJUDICÓ PARA LA OBRA

SECTOR PRIVADO

CONSTRUCTORA
DIR. FACULTATIVA

- Ingenieros
- Arquitectos
- ...



LO QUE SE CONSTRUYO

DEPARTAMENTO DE SALUD

TÉCNICOS

- Ingenieros
- Médicos
- Enfermería
- ...

DIRECCIÓN



LO QUE SE NECESITA

P
R
O
Y
E
C
T
O

R
E
A
L
I
D
A
D

Damián D. Griselio Bercega, Arquitecto

La analogía:

- EL **BIM** como la base que sustenta todo el procedimiento o filosofía colaborativa para la consecución de una realidad edilicia, formada por cada una de las ramas del conocimiento necesario para su propio crecimiento y desarrollo.

¡Muchas gracias por su atención!